

Wir liefern schlüsselfertig

INKLUSIVE FOLGENDER LEISTUNGEN

- Sämtliche Bauleistungen nach der Energie- und Einsparverordnung
- Individuelle Grundrissgestaltung nach Ihren Wünschen (Innenwände individuell versetzbar)
- Architektenleistung, Bauanträge, Statik
- Erdarbeiten, gemäß Baubeschreibung
- Streifenfundamente, inkl. Sohlplatte & 5 cm Untersohlendämmung
- 12 cm Wanddämmung zzgl. 11,5 cm Klinker
- Stahlbetondecke mit Trittschalldämmung
- Massive Innenwände
- Fußbodenheizung in allen Räumen, außer HWR
- Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Lüftung
- Vorbereitung für Photovoltaik-/Solar-Anlage
- Wandhängende WC's mit Abmauerung und Hintermauerspülkasten
- Dusche bodengleich gefliest inkl. Armaturen und 2-teiliger Abtrennung im Bad
- Badewanne inkl. Armaturen und gefliester Frontschürze
- Hauseingangstür eventuell mit Seitenteil feststehend in Kunststoff
- Fenster aus Kunststoff, dreifachverglast Ug-Wert 0,6W/m²*K inklusive Warmer Kante
- Pilzkopfverriegelung (4-fach, besserer Einbruchschutz)
- Elektrische Rollläden (Haus 1 und 2 bautechnisch bedingt nur im EG)
- Fußböden in allen Wohnräumen Parkett oder Vinyl
- Bodenfliesen in Diele, Küche, HWR, Gäste-WC, Bad mit Sockelleiste
- Wandfliesen: Bad 2m hoch/ bis Dachschräge
- Wände gespachtelt und weiß gestrichen
- Frostsicherer Außenwasseranschluss
- Angelegte Terrasse inkl. Trennwand
- Außenanlage (Rasen) inkl. Zuwegung und Stellplätze inkl. Vorbereitung E-Ladestation
- Nur Marken- und Qualitätsbaustoffe
- Bauausführung nur durch Meisterbetriebe aus der Region
- Bauherrenhaftpflichtversicherung, Bauleistungsversicherung und Feuer-Rohbauversicherung
- Absteckung und Einmessung des Gebäudes (vor Baubeginn)
- Stromkasten setzen, gemäß Baubeschreibung
- Bauschuttentsorgung
- Bautoilette
- Bauleitung durch erfahrene und qualifizierte Mitarbeiter